

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVANA SPA NEL COMUNE DI LEINI

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 , del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 03.11.2009 e del 18.02.2010

SI RENDE NOTO CHE

Provana spa intende alienare il bene immobile di sua proprietà sito nel Comune di Leini, denominato "Centro servizi gestione cittadella dello sport, cultura e salute e per lo svolgimento di attività di formazione propedeutica allo sport" mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta.

La struttura in argomento viene alienata nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, con l'impegno di Provana spa ad ultimare il medesimo secondo quanto indicato nella perizia asseverata in data 09.11.2009, redatta dall'ing. Francesco Mastrosimone.

Il soggetto aggiudicatario che acquisirà la proprietà dell'immobile, con apposito atto unilaterale si impegnerà a subentrare nel contratto di locazione dello stesso stipulato tra Provana spa e Comune di Leini in data 21.10.2009, registrato a Ciriè il 11.11.2009, al n. 13 ed a proseguire il rapporto contrattuale di locazione nei confronti del Comune anche dopo la scadenza prevista dal contratto in parola alle condizioni descritte nel prosieguo del presente avviso pubblico.

Identificazione catastale e consistenza: l'immobile di cui trattasi è sito nel Comune di Leini (TO) – N.C.T. foglio 30 , particelle 172.

Note descrittive ed urbanistiche: si rimanda alla perizia asseverata redatta dall'ing. Francesco Mastrosimone.

Confini

- a nord con i mappali 99,62,96
- a sud-ovest con i mappali 171,169,166,164,167
- a est con i mappali 162,167
- a ovest con il mappale 161

Provenienza

Provana spa ha acquisito il diritto di superficie delle aree sulle quali è in fase di ultimazione l'immobile in alienazione attraverso la presente procedura con convenzione rogito dr. Luigi Cunti – Segretario Generale del Comune di Leini, in data 14.04.2009, rep. n. 4781 registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 29.04.2009, al n. 11/1V, successivamente modificata con convenzione rogito dr. Luigi Cunti in data 27.11.2009, rep. 4829, registrata all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 02.12.2009 al n. 556.

Servitù

Non vi sono servitù di passaggio

Vincoli

L'immobile, come evidenziato al punto "Provenienza" sorge su di un'area concessa in diritto di superficie "per la realizzazione di un centro gestionale attinente le attività che si svolgono all'interno della cittadella dello sport".

Il diritto di superficie come sopra indicato è esercitato nei limiti e con le modalità fissate dalla convenzione richiamata e secondo i principi generali e le norme vigenti in materia di diritto di superficie.

Il diritto è esteso alla esclusiva realizzazione del "centro gestionale" della cui vendita si tratta e di quanto necessario al suo perfetto funzionamento, nonché al mantenimento ed al godimento di tale costruzione e delle relative aree di pertinenza in favore del concessionario e dei suoi aventi causa.

Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti rimangono vincolati alla destinazione e modalità di utilizzazione di cui alla presente convenzione ovvero finalizzate alle attività della "Cittadella dello Sport".

Con le modificazioni apportate con la convenzione sopra richiamata del 27.11.2009, rep. n. 4829, è stata prevista la possibilità di cedere a terzi il diritto di superficie di cui trattasi.

Il diritto di superficie in argomento si estinguerà

- nei casi previsti dall'art.954 del Codice Civile;
- per confusione o consolidazione;
- nel caso di cessazione della attività da parte della Provana spa. In tal caso, il Comune potrà acquisire gratuitamente le opere ovvero richiedere il ripristino dei luoghi;
- per perimento della costruzione;
- per scadenza naturale del termine di anni cinquanta.

Mentre il diritto di risoluzione potrà sorgere

- in caso di fallimento della Provana spa;

-in caso in cui l'area in argomento venga destinata ad uso diverso da quello prescritto nella presente convenzione .

Poiché le norme di attuazione del PRGC del Comune di Leini prevedono che per la realizzazione della struttura in argomento su tale area da parte di privati il permesso a costruire sia subordinato alla stipulazione di apposita convenzione che disciplini le modalità, i requisiti e tempi di realizzazione e gestione degli interventi e, in particolare, la cessione gratuita al Comune delle aree e degli impianti alla scadenza della convenzione, nonché le modalità di uso pubblico degli stessi, la realizzazione dell'immobile oggetto del presente avviso pubblico è regolato da convenzione edilizia sottoscritta tra Provana spa e Comune di Leini, rogito dr. Luigi Cunti – Segretario Generale del Comune di Leini, in data 08.05.2009, rep. n. 4785 di rep. registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 22.05.2009, al n. 220 serie 1.

Detta convenzione, della durata di anni cinquanta e rinnovabile, prevede che alla scadenza il Comune acquisirà gratuitamente le opere realizzate ai sensi della convenzione stessa e di quella relativa alla concessione del diritto di superficie innanzi richiamata.

Nella stessa è altresì previsto che, per ciò che concerne le modalità di uso pubblico, trattandosi di "Centro servizi gestione cittadella dello sport, cultura e salute", e, dunque, di struttura a supporto delle attività che si svolgeranno nell'adiacente realizzando centro sportivo, nonché dell'esistente Palazzetto dello Sport Giovanni Falcone, le stesse terranno conto delle relative esigenze e dei relativi regolamenti di utilizzo.

Il bene, relativamente alla parte ultimata ed agibile, corrispondente al piano terra della struttura è attualmente locato al Comune di Leini in virtù di contratto stipulato con scrittura privata in data 21.10.2009, con decorrenza dal 01.11.2009 e durata fino al 31.10.2010, registrato a Ciriè il 11.11.2009 al n. 13.

Detto contratto prevede un diritto di opzione in favore del Comune stesso per quanto concerne anche il primo piano dell'immobile a sua ultimazione.

Il Comune di Leini, inoltre, con propria nota n. 1217 del 19.01.2010, ha manifestato il proprio interesse a locare la struttura "centro servizi" dall'aggiudicatario della presente procedura per un periodo di almeno anni venti, a fronte del versamento di un canone annuale determinato in un tasso inferiore al 4% del prezzo di aggiudicazione e ad esercitare al termine del periodo suddetto di locazione l'opzione di acquisto del predetto immobile, al prezzo di aggiudicazione della presente procedura, maggiorato degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria realizzate nel corso degli anni dall'aggiudicatario e complessivamente aumentato/diminuito dell'inflazione

persa/guadagnata rispetto all'obiettivo dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato dall'ISTAT + 1%.

Qualora il Comune di Leini, allo scadere del predetto periodo di locazione, non intendesse esercitare il diritto di opzione di acquisto dell'immobile in argomento, Provana spa si impegna all'acquisizione dello stesso, alle medesime condizioni di cui sopra, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 18.02.2010.

Valore dell'immobile

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 5.984.000,00 (cinquemilioninovecentottantaquattromila/00), oltre IVA.**

Deposito cauzionale: Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 5% dell'importo a base di gara (**€ 299.200,00 duecentonovantanovemiladuecento/00**), mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta scritta di PROVANA S.P.A. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rifiutasse di stipulare l'atto di acquisto entro i termini previsti all'art. 8) delle successive "Condizioni e modalità di vendita", Provana spa avrà diritto ad escutere ed incamerare la cauzione come sopra costituita.

Per una completa descrizione del bene in vendita e per ogni dettaglio tecnico occorre riferirsi alla perizia asseverata dall'ing. Francesco Mastrosimone.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEI BENI

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta e verrà ultimato da Provana spa, secondo quanto risulta dalla perizia asseverata redatta dall'ing. Francesco Mastrosimone, entro il 20 marzo 2010, ad eccezione di piccoli lavori di

finitura (ai sensi dell'art. 172 del DPR 554/99), che sarà comunque a cura della Provana spa portare a termine.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE E COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione di gara, che verrà nominata con apposito provvedimento del Presidente ed Amministratore Delegato di Provana spa dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte di cui al successivo punto 4), costituisce ad ogni effetto di legge e di bando, il soggetto preposto alla gara.

La Commissione adempie alle sue funzioni collegialmente con la presenza di tutti i membri e decide a maggioranza.

La Commissione di gara sarà formata da tre membri e precisamente:

- dal Presidente ed Amministratore Delegato di PROVANA S.P.A., con funzioni di Presidente;
- da due esperti, anche esterni alla Società, con specifica competenza.

Assiste un funzionario della Direzione in qualità di Segretario.

La vendita avviene con procedura di asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse, sia soggetto pubblico che privato, che risulti in possesso della piena capacità di agire.

Provana spa si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il contraente con proprio impegno unilaterale si impegnerà a locare la struttura "centro servizi" oggetto della presente procedura per i prossimi 20 anni al Comune di Leini, a fronte del versamento di un canone annuale determinato in un tasso inferiore al 4% del prezzo di aggiudicazione. Tale impegno unilaterale dovrà prevedere, inoltre, la clausola secondo la quale, al termine del periodo suddetto di locazione, il Comune di Leini potrà esercitare l'opzione di acquisto dell'immobile al prezzo di aggiudicazione della presente procedura, maggiorato degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria realizzati nel corso degli anni dall'aggiudicatario e complessivamente aumentato/diminuito dell'inflazione persa/guadagnata rispetto all'obiettivo dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato dall'ISTAT + 1%. Qualora il Comune di Leini, allo scadere del predetto periodo di locazione, non intendesse

esercitare il diritto di opzione di acquisto dell'immobile in argomento, Provana spa si impegna all'acquisizione dello stesso, alle medesime condizioni di cui sopra, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 18.02.2010.

3) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Leini (www.comune.leini.to.it), nel cui territorio si trova l'alienanda struttura e inserito sul sito Internet di Provana spa (www.provana.it).

Inoltre viene pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, indirizzato a Provana spa da presentarsi esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso Provana spa – Piazza 1° maggio, n. 10 – 10040 Leini (TO) negli orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 17.30. Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di copia protocollata del plico;

- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo di cui sopra

Il plico dovrà pervenire con le modalità sopraindicate, **entro le ore 12.00 del 25.03.2010**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta. Non ha alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

Provana spa è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura:

“Offerta per asta pubblica del 26.03.2010 – Vendita “Centro servizi gestione cittadella dello sport, cultura e salute e per lo svolgimento di attività di formazione propedeutica allo sport ”.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione in bollo da Euro 14,62, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il denominato “Centro servizi gestione cittadella dello sport, cultura e salute e per lo svolgimento di attività di formazione propedeutica allo sport”. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;

- per le persone giuridiche : ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'indirizzo esatto, un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

B) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, nonché di non essere individualmente incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

C) Originale della polizza fidejussoria di valore pari al 5% dell'importo a base d'asta, per un ammontare espressamente indicato nel presente avviso in sede di descrizione del bene in vendita.

D) Dichiarazione unilaterale di impegno a locare la struttura "Centro servizi gestione cittadella dello sport, cultura e salute e per lo svolgimento di attività di formazione propedeutica allo sport" oggetto della presente procedura per un periodo di almeno 20 anni al Comune di Leini, a fronte del versamento di un canone annuale determinato in un tasso inferiore al 4% del prezzo di aggiudicazione. Tale impegno unilaterale dovrà prevedere, inoltre, la clausola secondo la quale, al termine del periodo suddetto di locazione, il Comune di Leini potrà esercitare l'opzione di acquisto dell'immobile al prezzo di aggiudicazione della presente procedura, maggiorato degli eventuali interventi di

manutenzione straordinaria realizzati nel corso degli anni dall'aggiudicatario e complessivamente aumentato/diminuito dell'inflazione persa/guadagnata rispetto all'obiettivo dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato dall'ISTAT + 1%. Qualora il Comune di Leini, allo scadere del predetto periodo di locazione, non intendesse esercitare il diritto di opzione di acquisto dell'immobile in argomento, Provana spa si impegna all'acquisizione dello stesso, alle medesime condizioni di cui sopra, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 18.02.2010.

La dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante o da persona munita di procura speciale.

E) Dichiarazione di impegno a subentrare nella convenzione in essere tra il Comune di Leini e Provana spa rogito dr. Luigi Cunti – Segretario Generale del Comune di Leini, in data 14.04.2009, rep. n. 4781 registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 29.04.2009, al n. 11/1V , come successivamente modificata con convenzione rogito dr. Luigi Cunti in data 27.11.2009, rep. 4829, registrata all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 02.12.2009 al n. 556 . La dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante o da persona munita di procura speciale.

F) Dichiarazione di impegno a subentrare nel contratto di locazione stipulato tra il Comune di Leini e Provana spa in data 21.10.2009, registrato a Ciriè il 11.11.2009 al n. 13.

G) Offerta economica datata e sottoscritta con firma autografa e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante o da persona munita di procura speciale su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale o da persona munita di procura speciale, indicando sulla busta stessa il mittente e la dicitura "Offerta economica".

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per Provana spa.

In caso di coniugi in regime di comunione legale di beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Nel caso di offerta presentata in nome di più persone o società, solidamente obbligate, l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura ad uno di essi; nell'offerta, inoltre, dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni

soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquistare la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o altrui. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti. L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti di Provana spa consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste al punto 5 del presente avviso determineranno l'esclusione dalla procedura, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizioni delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o di elementi non richiesti.

6) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà il giorno **26.03.2010 alle ore 10.00**, presso la sede di Provana spa in Piazza 1°maggio, n. 10 – Leini (TO).

La Commissione individuata ai sensi del precedente punto 2 provvederà all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta ed al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato provvisoriamente a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per Provana spa, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “ Asta per l'alienazione del centro servizi gestione cittadella dello sport, cultura e salute e per lo svolgimento di attività di formazione propedeutica allo sport” . Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Provana spa si riserva di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

7) AGGIUDICAZIONE

Il procedimento d'asta si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria del bene.

L'aggiudicazione diviene definitiva, all'esito del positivo controllo della documentazione prodotta dall'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva costituisce per l'aggiudicatario il momento dell'assunzione dell'obbligo di acquisto del bene nei confronti della Provana spa.

8) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto del bene da parte dell'aggiudicatario definitivo avverrà al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, entro 10 giorni dalla aggiudicazione definitiva di cui al precedente art. 7).

A carico dell'aggiudicatario sono poste inoltre le spese di pubblicità della gara, che dovranno essere versate prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

La fideiussione stipulata dall'aggiudicatario provvisorio verrà svincolata successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita.

9) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli interessati possono richiedere:

- copia della perizia asseverata in data 09.11.2009 redatta dall'ing. Francesco Mastrosimone;
- copia delle convenzioni relative al diritto di superficie in essere tra il Comune di Leini e Provana spa rogito dr. Luigi Cunti – Segretario Generale del Comune di Leini, in data 14.04.2009, rep. n. 4781 registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 29.04.2009, al n. 11/1V, come successivamente modificata con convenzione rogito dr. Luigi Cunti in data 27.11.2009, rep. 4829, registrata all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 02.12.2010 al n. 556;
- copia della convenzione edilizia sottoscritta tra Provana spa e Comune di Leini, rogito dr. Luigi Cunti – Segretario Generale del Comune di Leini, in data 08.05.2009, rep. n. 4785 di rep..registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ciriè il 22.05.2209, al n. 220 serie 1;

- contratto di locazione stipulato con scrittura privata in data 21.10.2009, con decorrenza dal 01.11.2009 e durata fino al 31.10.2010, registrato a Ciriè il 11.11.2009 al n. 13

nonché prendere visione dell'intera documentazione tecnica relativa al bene in vendita, presso la Provana spa – Piazza 1° maggio, n. 10 – Leini (TO) - previo appuntamento telefonico, con il Responsabile del Procedimento dr.ssa Ornella Meinardi tel. 011/9987821 email omeinardi@provana.it nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 17.30

In tale occasione potranno concordare un sopralluogo.

10) TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui PROVANA S.P.A. verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa.

Essi verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., al solo fine dell'esperimento della presente procedura.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Leini li 18.02.2010

IL PRESIDENTE/AMMINISTRATORE DELEGATO

Maurizio Di Gioia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dr.ssa Ornella Meinardi