

**PROVANA S.P.A.**  
**Piazza I Maggio 10 - 10040 Leinì (TO) ITALY**  
**Tel. +39 011 99 87 821 – Fax +39 011 99 82 058**  
**C.F. e P. IVA 07610810017**

**Prot n. 426**

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA  
DELLA SOCIETÀ PROVANA CALORE S.R.L. DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ  
PROVANA S.P.A.**

La società PROVANA S.P.A. rende noto che, in esecuzione delle Delibere del Consiglio di Amministrazione del 03.06.2008, 08.07.2008, 15.10.2008 e 11.03.2009, come da verbali di riunione redatti in pari date, **il giorno 08.04.2009, ore 14.00**, presso la sede della società in Piazza 1° maggio, n. 10 Leinì, avrà luogo una gara per l'alienazione del **100,00%** del capitale sociale della Società **PROVANA CALORE s.r.l.** di cui è titolare PROVANA S.P.A., corrispondente all'intera sua quota di partecipazione pari a nominali € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00) e per un prezzo a base d'asta pari a **€ 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00)** per l'intera partecipazione al capitale sociale.

Non sono ammesse offerte parziali.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

**1. OGGETTO DELLA CESSIONE**

La cessione ha ad oggetto il **100,00%** del capitale sociale della Società **PROVANA CALORE s.r.l.** di cui è titolare PROVANA S.P.A., corrispondente all'intera sua quota di partecipazione pari a nominali € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00).

**2. PREZZO BASE DI GARA**

**€ 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00)**, come da perizia redatta dal perito stimatore Dr. Pier Paolo Antoniotti in data 04 giugno 2008.

**3. TIPO DI PROCEDURA**

La cessione è effettuata previo esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. a) del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., per quanto applicabile, da espletare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D.Lvo

163/2006 e s.m.i. e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che otterrà il maggior punteggio su 100 disponibili.

La valutazione dell'offerta avverrà con i seguenti criteri:

- a) offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d'asta risultante dalla perizia redatta dal perito stimatore dr. Pier Paolo Antoniotti in data 04.06.2008, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara: punti 50;
- b) i termini di pagamento del corrispettivo della presente cessione, nonché dell'importo di euro 570.846,00 a titolo di rimborso a Provana spa del finanziamento infruttifero di cui alla perizia redatta dal perito dr. Pier Paolo Antoniotti in data 04.06.2008 che, comunque, non potranno essere peggiorativi rispetto alle scadenze riportate al successivo punto 16, con esclusione automatica delle offerte che conterranno termini di pagamento peggiorativi: punti 40;
- c) tasso di interesse, non inferiore a quello legale, che verrà corrisposto sugli importi con pagamento dilazionato, con esclusione automatica delle offerte che indicheranno interessi inferiori al tasso legale: punti 10

Non sono ammesse offerte in ribasso né con termini di pagamento peggiorativi rispetto a quelli indicati al successivo punto 16 né con indicazione di tasso di interesse inferiore a quello legale.

#### **4. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 10% dell'importo a base di gara (**€ 180.000,00, euro centottantamila/00**) mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta scritta di PROVANA S.P.A. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà anche essere presentata mediante assegno circolare non trasferibile inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa (busta A) di cui al punto 10 del presente bando di gara.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerata qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare il primo acconto previsto al successivo punto 16 entro la data della stipulazione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni.

#### **5. PROFILI SOCIETARI DI PROVANA CALORE S.R.L.**

DENOMINAZIONE: PROVANA CALORE s.r.l.

FORMA GIURIDICA: società a responsabilità limitata

SEDE LEGALE: Leinì (TO), Piazza I Maggio 10

ISCRIZIONE: Iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Torino al n. 08250190017

COSTITUZIONE: atto notaio dott. Cilluffo Francesca, rep. num. 12798 racc. n. 4187 del 21.06.2001

DURATA: fino al 30.06.2030, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, prorogabile per decisione dei soci.

OGGETTO SOCIALE: ai sensi dell'art. 3 dello Statuto "La società ha per oggetto in generale servizi ed attività volte all'utilizzazione ottimale delle risorse energetiche ed alla fornitura di calore, anche mediante l'assunzione di appalti e concessioni, sia in regime pubblicistico che privatistico e/o in forza di affidamento diretto da parte degli Enti Locali soci o soci di soci nei limiti consentiti delle leggi vigenti e future in materia.

La società fornirà agli utenti, per conto proprio o di terzi, ad Enti Pubblici ed a privati, i seguenti lavori e servizi: utilizzo di fonti rinnovabili per la fornitura di calore relativa alla rete di teleriscaldamento; svolgimento di attività volte alla utilizzazione ottimale delle risorse energetiche ed al risparmio; realizzazione e trasformazione delle stesse; progettazione e/o realizzazione, vendita e/o montaggio di impianti, attrezzature, apparecchiature di tipo tradizionale o di tecnologie avanzate, ivi compresi prodotti e servizi informatici e telematici, per la messa a punto, la regolazione e controllo, la manutenzione, la misurazione e la gestione della rete di teleriscaldamento; utilizzazione in esclusiva di marchi, brevetti, know-how e concessioni a terzi a titolo oneroso e/o gratuito degli stessi; assistenza agli utenti anche per le autorizzazioni e le pratiche amministrative necessarie all'installazione e all'esercizio degli impianti anzidetti secondo la normativa vigente; costruzione, riparazione, modifica, trasformazione e gestione di impianti di riscaldamento, condizionamento d'aria, climatizzazione, idrosanitari, del gas e depurazione per ambienti civili, industriali, agricoli, nonché il relativo studio e progettazione e direzione lavori; progettazione ed esecuzione dei lavori edili, civili, industriali, in muratura o cemento armato o in prefabbricato, di opere idrauliche, movimento terra, costruzione di infrastrutture anche indirettamente inerenti l'erogazione dei servizi di cui sopra, sempre nei limiti e nel rispetto delle norme pubblicistiche di settore; studio ed elaborazione di piani energetici regionali, comprensoriali e settoriali inerenti all'erogazione dei servizi di cui sopra; attività di raccolta, trasporto, utilizzo dei residui provenienti da industrie operanti nella lavorazione del legno; prestazione di servizi integrati (di riscaldamento, condizionamento, manutenzione ordinaria e straordinaria, rilevazione consumi, fatturazioni, incassi, ecc...); assunzione della figura di terzo responsabile ex Legge 46/90.

La Società potrà assumere, nel rispetto della legge e senza finalità di collocamento, sia direttamente sia indirettamente e cedere partecipazioni e cointeressenze in altre imprese che abbiano oggetto complementare od analogo al proprio.

La Società potrà, altresì, assumere e/o gestire affidamenti pubblici, nei limiti della sua competenza funzionale.

Rimane in onere della Società, per quanto di ragione e qualora occorrendo, l'applicazione delle disposizioni previste dalla normativa pubblicistica di settore.

All'Ente o agli Enti pubblici che affidano in via diretta alla Società l'erogazione del servizio pubblico, è riservato, in parziale deroga agli ordinari meccanismi societari di amministrazione e controllo infra previsti, un potere di direttiva e controllo, analogo a quello esercitato sui propri servizi qualora erogati in via diretta, circa le modalità di erogazione del servizio anche attraverso la previsione di meccanismi di accertamento

sull'amministrazione corrente, al fine di verificarne l'esattezza, la regolarità, l'efficienza e l'economicità, anche attraverso ispezioni.

Tale potere si esercita in forma scritta, con dovere di informazione e trasmissione della documentazione e dei risultati degli accertamenti effettuati agli organi e/o uffici competenti della Società.

E' facoltà dell'Ente o degli Enti pubblici che affidano in via diretta alla Società l'erogazione del servizio pubblico, in difetto di tempestivo adeguamento dell'affidatario alle direttive impartite, risolvere unilateralmente il rapporto.

Più specifiche modalità e forme di controllo da parte dell'Ente o degli Enti affidanti sull'erogazione del servizio, anche in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 113 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 o da altre disposizioni di legge vigenti, potranno essere previste da apposito strumento convenzionale, di volta in volta predisposto.

Per il perseguimento dell'oggetto sociale la Società potrà:

- assumere ogni determinazione in ordine al raggiungimento dell'oggetto sociale, su semplice delibera dell'organo amministrativo in carica;
- stipulare contratti, convenzioni ed accordi con le pubbliche amministrazioni nei limiti e nel rispetto delle norme vigenti, nonché instaurare, intrattenere e risolvere con soggetti pubblici e privati tutti i rapporti giuridici opportuni, compiendo tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, finanziarie, nonché ogni altra operazione di qualsivoglia natura che sia ritenuta necessaria o anche solo opportuna per il conseguimento dell'oggetto sociale a giudizio dell'organo amministrativo in carica, ivi compreso il rilascio di garanzie, avalli e fidejussioni a terzi e a favore di terzi;

Sono escluse dall'oggetto sociale le operazioni riservate ai sensi della Legge 2 gennaio 1991 numero 1 quelle inerenti la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito, quelle previste dal Decreto Legislativo 1° settembre 1993 numero 385 e tutte le altre comunque vietate dalla presente e futura legislazione.”

CAPITALE SOCIALE: Il capitale sociale al 16.03.2009 è determinato in € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00), interamente versato.

Il capitale sociale alla data del 16.03.2009 è ripartito nel seguente modo:

PROVANA S.P.A. quota di nominali € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00), pari al 100% del capitale sociale.

## **6. INFORMAZIONI PARTICOLARI**

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale, agli ultimi due bilanci approvati della società PROVANA CALORE s.r.l., alla Perizia redatta dal perito stimatore Dr. Pier Paolo Antoniotti in data 04.06.2008, che costituiscono parte della documentazione a disposizione dei partecipanti presso la sede della società PROVANA S.P.A., Piazza I maggio, n. 10 – Leinì (TO), previo appuntamento telefonico al n. 011.9987821 (dr.ssa Ornella Meinardi).

## **7. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA**

Potranno presentare offerta per la presente procedura negoziata, coloro che risulteranno in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 8.

## **8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara, a pena di esclusione, i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) *Requisiti di ordine generale*: non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

b) *Requisiti di idoneità economica e finanziaria*:

- idonee dichiarazioni bancarie, comprovate con dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della l. 01.09.1993, n. 385;

## **9. FIDEJUSSIONE BANCARIA**

In seguito all'aggiudicazione provvisoria l'aggiudicatario dovrà produrre, nel termine inderogabile di 30 giorni dall'avvenuta relativa comunicazione e prima della aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione da parte di Provana spa, una fideiussione bancaria a garanzia del pagamento degli importi con corresponsione dilazionata, comprensivi di interessi così come indicati nell'offerta di cui al successivo punto 10, busta B

## **10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La domanda di partecipazione alla gara va presentata per iscritto, in lingua italiana, in osservanza alle norme sull'imposta di bollo applicabili, indirizzando l'offerta a:

**PROVANA S.P.A.  
Piazza I Maggio 10  
10040 Leinì (TO)**

in busta chiusa, sigillata e controfirmata su ogni lembo di chiusura (da parte del legale rappresentante nel caso di società, consorzi, cooperative, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Detta busta dovrà recare:

**I:** indicazione del mittente, o verosia denominazione o ragione sociale, sede legale e partita I.V.A. (nel caso di società, consorzi, cooperative);

**II:** il giorno e l'ora dello svolgimento della gara;

**III:** dicitura: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ PROVANA CALORE S.R.L. DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PROVANA S.P.A.

Il plico relativo alla alienazione della quota della società PROVANA CALORE s.r.l. posta a gara dovrà contenere, pena esclusione, due buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture:

- **A: Documentazione amministrativa** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ PROVANA CALORE S.R.L. DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PROVANA S.P.A.

- **B: Offerta economica** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ PROVANA CALORE S.R.L. DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PROVANA S.P.A.

**NELLA BUSTA A**, devono essere contenuti i seguenti documenti, a pena d'esclusione:

**I. documentazione** attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale (fideiussione o assegno circolare di cui al precedente punto 4);

**II. procura** speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;

**III. autocertificazione** resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 che attesti:

- o di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- o che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- o che non si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
- o che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate ;
- o che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
- o che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956;
- o che non siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- o che non si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
- o che non abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- o di aver preso completa visione e conoscenza della partecipazione societaria posta in vendita e della documentazione disponibile;
- o di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di cessione così come previsto dal presente bando, ivi comprese quelle notarili, imposte, ecc;
- o di impegnarsi a versare a Provana spa, con le scadenze indicate nell'offerta contenuta nella busta B, oltre agli interessi calcolati al tasso indicato nell'offerta medesima e maturati dalla data della stipulazione del contratto notarile di cessione fino alla effettiva corresponsione, l'importo di euro 570.846,00 a titolo di rimborso del finanziamento infruttifero, così come evidenziato nella perizia redatta dal perito dr. Pier Paolo Antoniotti, in data 04.06.2008 ed allegata al bando di gara;
- o di impegnarsi, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, a produrre fideiussione bancaria a garanzia del pagamento degli

- importi con corresponsione dilazionata, comprensivi di interessi, così come indicati nell'offerta contenuta nella busta B, alle scadenze indicate nell'offerta stessa;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel presente bando;
  - la ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa;
  - la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale/il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
  - che nessun amministratore munito di legale rappresentanza si trova nelle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
  - che non sussistono a carico degli amministratori muniti di legale rappresentanza sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a loro carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza);
  - di non essere stato sottoposto a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza della esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici ovvero nell'albo nazionale dei costruttori, ai sensi dell'art. 10-sexies della l. 575/1965.

L'offerente è invitato a produrre le dichiarazioni sopraindicate preferibilmente secondo i modelli allegati al presente bando.

**IV. l'indicazione dell'indirizzo** completo (corredato da numero telefonico, se possibile, del numero di fax e e-mail) al quale PROVANA S.P.A. dovrà effettuare le comunicazioni relative alla gara.

**V. fotocopia del documento di identità** o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici. Si fa inoltre presente che ogni dichiarazione sostitutiva allegata dovrà essere accompagnata da una fotocopia del documento d'identità, debitamente datata e firmata, fungendo la stessa da autentica di firma per la singola dichiarazione. (Esempio: due dichiarazioni saranno accompagnate da due fotocopie di documento d'identità datate e firmate. Nella busta A saranno quindi presenti n. 3 copie fotostatiche di documento d'identità datate e firmate).

**VI. idonee dichiarazioni bancarie**, comprovate con dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della l. 01.09.1993, n. 385.

**VII. comunicazione**, ai sensi dell'art. 1, del D.P.C.M. 187/1991, relativa alla propria composizione societaria, all'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché all'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

**NELLA BUSTA B**, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

**Offerta economica** in bollo, redatta in lingua italiana, firmata dal legale rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

**I:** le complete **generalità** dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.

**II:** l'**indicazione** "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ PROVANA CALORE S.R.L. DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PROVANA S.P.A."

**III:** il **prezzo** relativo all'intera partecipazione oggetto di gara, che dovrà essere indicato in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per PROVANA S.P.A.

**IV:** l'**indicazione dei termini** di pagamento del corrispettivo della cessione nonché del finanziamento infruttifero che, in ogni caso, non potranno essere peggiorativi rispetto a quelli previsti al successivo punto 16.

**V:** **indicazione del tasso di interesse**, non inferiore a quello legale, che verrà corrisposto sugli importi con pagamento dilazionato di cui al successivo punto 16.

L'offerta dovrà essere fatta per l'intera quota e non è frazionabile.

PROVANA S.P.A. non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno.

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

Non saranno ammesse offerte con termini di pagamento peggiorativi rispetto a quelli previsti al successivo punto 16.

Non saranno ammesse offerte riportanti un tasso di interesse sugli importi con pagamento dilazionato inferiore a quello legale.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta in bollo e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

## **11. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 08.04.2009** a PROVANA S.P.A., Piazza I Maggio, n. 10, 10040 Leini (TO), a mezzo di:

**a) servizio postale, con raccomandata A/R;**

**b) servizio di corriere espresso (compreso servizio di Posta Celere);**

**c) proprio incaricato, a mano, con rilascio di avvenuto ricevimento da parte di PROVANA S.P.A., controfirmato dall'incaricato presentatore.**

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico da parte della Società PROVANA S.P.A.

Resta facoltà dei concorrenti, ai sensi del predetto punto c) del presente articolo, la consegna a mano dei plichi dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30, esclusivamente presso la sede di PROVANA S.P.A. in Leini, Piazza I Maggio, n. 10. In tal caso, al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico da parte della Società.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte pervenute regolarmente e nei termini. PROVANA S.P.A. declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora la busta predetta pervenisse lacerata, non sigillata o risultasse priva delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana. I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorquando analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

## **12. CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, a pena di esclusione dalla gara.

PROVANA S.P.A. si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. PROVANA S.P.A., in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorgerà per PROVANA S.P.A. solo con l'atto di aggiudicazione definitiva.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte di un medesimo soggetto, verrà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come

risulterà esclusivamente dall'apposizione della data e dell'ora di ricezione del plico da parte di PROVANA S.P.A.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Se dovesse emergere che il sottoscrittore dell'offerta vincitrice, qualora agisca quale procuratore speciale o rappresentante legale, non è investito di un valido potere di rappresentanza, PROVANA S.P.A. incamererà il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno, a meno che il terzo o l'ente rappresentato non intenda comunque ratificare l'offerta o il falsus procurator chieda di stipulare personalmente o fornisca un altro acquirente nel termine tassativo stabilito dall'Amministrazione.

PROVANA S.P.A. si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti, l'offerta stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, alla presente procedura negoziata. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

L'intera offerta non potrà presentare cancellazioni, aggiunte o correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Si avverte che, scaduto il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

### **13. COMMISSIONE DI GARA**

La Commissione di gara costituisce, ad ogni effetto di legge e di bando, il soggetto preposto alla gara.

La Commissione adempie alle sue funzioni collegialmente con la presenza di tutti i membri e decide a maggioranza.

La Commissione di gara sarà formata da tre membri e precisamente:

- dal Presidente ed Amministratore Delegato di PROVANA S.P.A., con funzioni di Presidente;
- da due esperti, anche esterni alla Società, con specifica competenza.

Assiste un funzionario della Direzione in qualità di Segretario.

## **14. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica, cui saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti (uno per ogni concorrente), muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nel luogo ed all'ora stabiliti, il Presidente di gara, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte.

Il Presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte, tra le valide, pervenute.

La commissione procederà dunque all'attribuzione dei punteggi così come previsto al precedente punto 3.

Il Presidente di gara di seguito indicherà, fra le offerte valide pervenute, quella risultata economicamente più vantaggiosa e procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base d'asta indicato e con termini di pagamento ed interessi uguali o migliorativi rispetto a quelli indicati al successivo punto 16.

Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta, che riporteranno termini di pagamento del prezzo di cessione e di rimborso del finanziamento infruttifero di cui al successivo punto 16 peggiorativi rispetto a quanto indicato allo stesso punto 16 o che riporteranno un tasso di interesse inferiore a quello legale sugli importi con pagamento dilazionato, non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta economicamente più vantaggiosa, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno fatto la stessa migliore proposta a far pervenire entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per PROVANA S.P.A. gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale ed alla successiva produzione della fideiussione bancaria ai sensi del precedente punto 9.

## **15. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

PROVANA S.P.A. comunicherà con lettera raccomandata A/R al soggetto interessato l'avvenuta aggiudicazione ed il nome del notaio presso il quale verrà effettuata la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, la cui data verrà comunicata con racc. A/R e che, comunque, dovrà avvenire entro il termine massimo di 40 giorni dalla data di aggiudicazione, comporta decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in

capo all'acquirente e diritto per PROVANA S.P.A. all'incameramento della cauzione trattenuta a titolo di caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

## **16. MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di vendita mediante versamento sul c.c. n. 4997314 intestato a PROVANA S.P.A., presso Unicredit Banca d'Impresa s.p.a., Agenzia di Borgaro, CIN O, ABI 03226, CAB 30110, CIN EU 36, codice paese: IT, nonché dell'importo di euro 570.846,00, a titolo di rimborso a Provana spa del finanziamento infruttifero di cui alla perizia redatta dal perito dr. Pier Paolo Antoniotti in data 04.06.2008, anch'esso mediante versamento sullo stesso conto corrente, rispettando le seguenti scadenze:

- euro 1.000.000,00 (unmilione/00) quale primo acconto per il prezzo di cessione entro la data della stipulazione contrattuale
- euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) quale secondo acconto per il prezzo di cessione, oltre agli interessi calcolati al tasso indicato in offerta e non inferiore a quello legale, maturati dalla stipulazione contrattuale al momento della corresponsione, entro il termine indicato nell'offerta stessa e, comunque, entro 24 mesi dalla stipulazione contrattuale
- euro 285.423,00 (duecentottantacinquemilaquattrocentoventitre/00) quale acconto per il rimborso del finanziamento infruttifero, oltre agli interessi calcolati al tasso indicato in offerta e non inferiore a quello legale, maturati dalla stipulazione contrattuale al momento della corresponsione, entro il termine indicato nell'offerta stessa e, comunque, entro 12 mesi dalla stipulazione contrattuale
- euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) quale saldo per il prezzo di cessione oltre agli interessi calcolati al tasso indicato in offerta e non inferiore a quello legale, maturati dalla stipulazione contrattuale al momento della corresponsione, entro il termine indicato nell'offerta stessa e, comunque, non oltre 60 mesi dalla stipulazione contrattuale
- euro 285.423,00 (duecentottantacinquemilaquattrocentoventitre/00) quale saldo per il rimborso del finanziamento infruttifero, oltre agli interessi calcolati al tasso indicato in offerta e non inferiore a quello legale, maturati dalla stipulazione contrattuale al momento della corresponsione, entro il termine indicato nell'offerta stessa e, comunque, non oltre 60 mesi dalla stipulazione contrattuale

I termini di cui sopra, dovranno essere rispettati, pena la perdita del deposito cauzionale, l'escussione della fideiussione bancaria di cui al precedente punto 9 e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

I pagamenti di cui sopra potranno altresì avvenire, in alternativa al bonifico bancario, attraverso assegni circolari intestati a PROVANA SPA.

## **17. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

Sono a disposizione degli interessati (legali rappresentanti o soggetti muniti di speciale delega loro conferita da detti legali rappresentanti), previo appuntamento telefonico, presso la sede legale della PROVANA S.P.A. (Ufficio Legale – dr.ssa Meinardi, Tel. 011.9987821), dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30 nelle giornate dal lunedì al venerdì, i seguenti documenti:

- Statuto PROVANA CALORE s.r.l.;
- Ultimi due bilanci d'esercizio approvati di PROVANA CALORE s.r.l.;
- Perizia redatta dal perito stimatore dr. Pier Paolo Antoniotti in data 04.06.2008;
- Prospetto aggiornato situazione debito Provana Calore srl rispetto a perizia;
- Aggiornamento con nuove utenze dell' all. 6 alla perizia;
- Prospetto fatturato anni 2005/2006, 2006/2007, 2007/2008, 2008/2009;
- Delibera di Consiglio di Amministrazione di Provana spa del 03.06.2008;
- Delibera di Consiglio di Amministrazione di Provana spa del 08.07.2008;
- Delibera di Consiglio di Amministrazione di Provana spa del 15.10.2008;
- Delibera di Consiglio di Amministrazione di Provana spa del 11.03.2009;
- Parere legale avv. Saracco del 12 marzo 2008;
- Parere legale avv. Saracco del 06 maggio 2007;
- Convenzione di concessione del diritto di superficie dal Comune di Leinì a Provana spa del 17/07/2001, in forza di atto rogito Notaio Cilluffo, rep. 12829;
- Contratto di servizio energia a mezzo teleriscaldamento cittadino tra Provana spa e Provana Calore srl del 01.12.2003.

## **18. SOPRALLUOGO**

E' possibile per gli interessati (legali rappresentanti o soggetti muniti di speciale delega loro conferita da detti legali rappresentanti), previo appuntamento telefonico (Ufficio Legale – dr.ssa Meinardi, Tel. 011.9987821), dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30 nelle giornate dal lunedì al venerdì, effettuare un sopralluogo alla centrale di teleriscaldamento – stabilimento di Leinì in Via Volpiano – ang. Via Osella.

## **19. TUTELA DELLA PRIVACY**

Tutti i dati personali di cui PROVANA S.P.A. verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa.

Essi verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, al solo fine dell'esperimento della presente procedura.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

## **20. FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente Bando sarà pubblicato integralmente sul sito internet di PROVANA S.P.A. [www.provana.it](http://www.provana.it).

Si precisa che la pubblicazione sopra indicata, non rivestendo il carattere della obbligatorietà, ha effetti puramente divulgativi e che non è da annettersi ad essa alcun effetto giuridico in ordine a decorrenza di termine o altro.

## **21. DISPOSIZIONI VARIE**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché agli artt. 57, c. 2, lett. a) e 83, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per quanto applicabili.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Il bando ed i moduli fac-simili per le dichiarazioni nonché tutti gli allegati al bando sono disponibili presso l'Ufficio Legale di PROVANA S.P.A., Piazza I Maggio, n. 10, Leinì, previo appuntamento tel. n. 011.9987821 (dr.ssa Ornella Meinardi).

Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Ornella Meinardi.

Leinì, lì 16.03.2009

In originale firmati:

Il responsabile del procedimento  
(dr.ssa Ornella Meinardi)

Il Presidente ed Amministratore Delegato  
(Maurizio Di Gioia)

## ALLEGATO A

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (carica sociale) //  
autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di  
formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 28.12.2000**

DICHIARA

- che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- di non si trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
- di non essere sottoposta a procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate ;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L 1423/1956;
- di non essere privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale
- di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di aver preso completa visione e conoscenza della partecipazione societaria posta in vendita e della documentazione disponibile;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di cessione così come previsto dal presente bando, ivi comprese quelle notarili, imposte, ecc;
- di impegnarsi a versare a Provana spa, con le scadenze indicate nell'offerta contenuta nella busta B, oltre agli interessi calcolati al tasso indicato nell'offerta medesima e maturati dalla data della stipulazione del contratto notarile di cessione fino alla effettiva corresponsione, l'importo di euro 570.846,00 a titolo di rimborso del finanziamento infruttifero, così come evidenziato nella perizia redatta dal perito dr. Pier Paolo Antoniotti, in data 04.06.2008 ed allegata al bando di gara;
- di impegnarsi, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, a produrre fideiussione bancaria a garanzia del pagamento degli importi con

corresponsione dilazionata, comprensivi di interessi, così come indicati nell'offerta contenuta nella busta B, alle scadenze indicate nell'offerta stessa;

- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel presente bando;
- ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa
- la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale\il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
- di non essere stato sottoposto a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza della esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici ovvero nell'albo nazionale dei costruttori, ai sensi dell'art. 10-sexies della L. 575/1965.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....(luogo)..... (data)

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETÀ

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

## ALLEGATO B

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART. 47 D.P.R. 28.12.2000, N. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (carica sociale) //  
autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 28.12.2000**

DICHIARA

- o di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- o di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale
- o che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza – dichiarazione da rendersi da parte di tutti gli amministratori muniti di legale rappresentanza)

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....(luogo)..... (data)

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETÀ

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.