

**COMUNE DI LEINI'**  
**PROVINCIA DI TORINO**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

**OGGETTO: COMUNE DI LEINI' – RIQUALIFICAZIONE URBANA E REALIZZAZIONE**  
**PARCHEGGIO PIAZZA VITTORIO FERRERO.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata, da ultimo, dalla Legge 18 novembre 1998 n. 415, il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, nonché il D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34, il D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e la legge 1 agosto 2002, n. 166.

Vista la deliberazione G.C. 25.05.2006. N°104 di approvazione del progetto esecutivo;

Richiamata la determinazione del responsabile del Settore LL.PP.N° 376 del 31.5.2006 di definizione delle modalità di gara ed approvazione del presente

RENDE NOTO

E' indetta una gara con la procedura del pubblico incanto , per l'appalto dei lavori indicati in oggetto e secondo le modalità di seguito indicate.

**Stazione appaltante:** COMUNE DI LEINI' – **Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 10040 LEINI'** Tel.0119986334/338 – fax 0119986320  
e mail : lavoripubblici.leini@reteunitaria.piemonte.it

**Procedura di gara:** pubblico incanto ai sensi dell'art. 20, comma 1 della legge 109/1994 e s.m.i., da esperire secondo le procedure di cui all'art. 21, comma 1, lett. b) della stessa legge 109/94, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;

**1)-Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

Luogo di esecuzione: LEINI'

a) Descrizione sommaria dei lavori:

L'appalto ha per oggetto :

- la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso con 56 posti auto due dei quali riservati a disabili , ed inoltre dodici posti destinati a parcheggio di motocicli;
- il miglioramento della viabilità, attualmente in unico senso di marcia con la realizzazione di una nuova corsia di larghezza di 4mt avente senso di marcia opposto rispetto a quello attualmente esistente ; la stessa sarà a servizio del parcheggio a raso in progetto.
- La riqualificazione delle vie limitrofe e dei percorsi pedonali con nuove pavimentazioni;
- La sistemazione delle aree a verde

- la realizzazione di una nuova illuminazione sulla piazza;
- la ricollocazione del monumento dedicato alla memoria del Capitano Vittorio Ferrero in un'area pedonale attrezzata per la sosta con panchine ;
- la pavimentazione di vicolo Milocco e la predisposizione per il futuro impianto di illuminazione dello stesso ;
- la sostituzione dell'arredo urbano esistente

b)- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 274.290,86 (Euro Duecentosettantaquattromiladuecentonovanta/86) lavori a corpo di cui Euro 7553,84 per oneri di sicurezza compresi nelle lavorazioni ed Euro 2594,50 oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso ;**

**lavorazioni di cui si compone l'intervento:**  
**categoria prevalente OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti,ferrovie, metropolitane) Euro 222.993,32**  
**altra categoria non subappaltabile ai sensi art.13 comma 7 legge 109/94 e s.m.i. OG11 (impianti tecnologici) Euro 48.703,04**

c) Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4 e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni.

d) Modalità di pagamento: i pagamenti saranno erogati in conto in corso d'opera , dietro emissione di stati di avanzamento, ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di Euro 100.000,00 conformemente all'art..25 del capitolato speciale d'appalto. Si informa che l'opera è finanziata con fondi comunali.

**2)- Termine di esecuzione**: giorni 160 (centosessanta ) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto.

**3)-Documentazione**: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto (contenente le norme contrattuali)** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Leinì sito in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 ; è possibile acquistarne una copia in cd previa prenotazione almeno di tre giorni prima, presso la Canavese Progetti Engineering srl Piazza 1°maggio 10 tel. 011/9987821; il bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet: [www.provana.it](http://www.provana.it)., e della Regione Piemonte .

**4)-Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

- a. Termine: le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 07.07.2006**
- b. Indirizzo: Comune di Leinì – Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 10040 LEINI'.

- c. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando
- d. Apertura offerte:  
In seduta pubblica alle ore 09.30 del **giorno 10.07.2006** presso una sala del palazzo comunale del Comune di Leinì.

**5)-Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**6)-Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto pari cioè a Euro 5485,82 per le imprese certificate tale importo è ridotto del 50% costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico alla Tesoreria Comunale del Comune di Leinì presso la Banca C.R.T agenzia di Leinì
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 1.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 gg. dalla data stabilita al punto 5 del presente bando
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. L.gs. 1.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data dell'emissione del certificato di collaudo, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

**7)-Finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi comunali

**8)-Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

**9)-Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

(caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.

34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**10)- Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

**11)- Criterio di aggiudicazione:**

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza di cui al punto 2.b) del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 lettera b) e 1-bis, della citata legge n° 109/94 e s.m.i.; sarà adottato il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Non sono pertanto ammesse offerte in aumento.

L'offerta deve specificare che si è tenuto conto degli oneri relativi previsti per gli oneri di sicurezza compresi nelle lavorazioni e degli oneri di sicurezza come da piano di sicurezza nonché delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro previdenziali ed assistenziali in vigore nella Provincia di Torino.

**12.)- Varianti:** non sono ammesse offerte in variante

**13)- Altre informazioni:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma questa Amministrazione ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s.m.i. e dell'art. 101 del DPR 554/99;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in EURO.
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6. del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri di sicurezza di cui al punto 2.d) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 24 del capitolato speciale d'appalto;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- p) tutte le controversie derivanti dal contratto verranno definite secondo le procedure indicate dagli artt. 31 bis e 32 della legge 109/94 e s.m.i.;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- r) Ai sensi della Deliberazione 26 gennaio 2006 della Autorità di Vigilanza sui LL..PP. "Indicazione delle modalità attuative dell'art.1 come 65 e 67 della legge 23.12.2005 " il partecipante dovrà versare, pena esclusione, alla Autorità di Vigilanza , con le modalità descritte nel disciplinare la somma di Euro 30,00 quale quota di partecipazione.
- s) responsabile del procedimento: il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Leinì geom. Franco Benedini - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 10040 Leinì tel. 011/9986334. Il Responsabile del Procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni ed ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

#### **14)- . Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

L'aggiudicazione s'intende condizionata alla non sussistenza a carico dell'impresa di provvedimenti o di procedimenti ostativi di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, accertate con le modalità previste dal D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252: "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia", nonché alla veridicità di tutti gli stati, fatti e qualità autocertificati o dichiarati, come in precedenza indicato;

L'impresa dichiarata aggiudicataria sarà inoltre tenuta:

- a presentare il Mod. GAP, debitamente compilato nella parte riservata all'impresa, ai sensi delle Circolari della Prefettura di Torino, Div. Gab. N. 1699/89 e n. 2974/89;
- a fornire le comunicazioni previste dal Regolamento approvato con il D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187 (artt. 1 e 4);

## **15)-. Stipulazione del contratto**

Il concorrente risultato definitivamente aggiudicatario, nel termine perentorio indicato nell'apposita lettera di richiesta che gli verrà inviata dall'Amministrazione appaltante, dovrà provvedere:

- alla formale stipulazione del contratto
- alla costituzione, ai sensi del disposto di cui all'articolo 30, comma 2 e comma 2 bis, della legge 109/94 e s.m.i., e prima della stipulazione del contratto, di una garanzia fideiussoria in misura pari al 10% dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento, ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La mancata costituzione della cauzione determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria;
- al versamento delle spese di contratto, diritti, bolli e registro che sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario;
- in ottemperanza all'art. 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativi ed infortunistici relativi ai nuovi lavori;

## **16)-. Altri obblighi a carico dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario è inoltre tenuto:

- alla stipulazione della polizza assicurativa di cui all'art. 30, comma 3, legge 109/94 e s.m.i. e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che copra la stazione appaltante dai danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La stessa polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo. Di conseguenza è onere dell'impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione di polizze conformemente al disposto dell'art.103 del DPR 554/99 e art.30 della legge 109/94 E SMI E ART.33 del capitolato Speciale di Appalto.

Le polizze di cui sopra dovranno essere accese almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori ed essere prodotte, in copia, almeno 6 giorni prima della consegna dei lavori.

Ai sensi del D.M.L.P. del 1/12/2000 non è richiesta la stipulazione della polizza indennitaria decennale di cui al comma 1 dell'art. 104 del D.P.R. 554/99.

Resta stabilito che l'inadempienza o la difformità rispetto a ciascuno degli obblighi sopra evidenziati comporterà l'annullamento con conseguente DECADENZA IMMEDIATA DELL'AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'impresa inadempiente e ciò senza pregiudizio di risarcimento di tutti i danni che potranno derivare all'Amministrazione procedente.

**17)-. Spese ed oneri a carico dell'impresa aggiudicataria**

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione del contratto, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

**18)-. Revisione dei prezzi – prezzo chiuso**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i. per i lavori pubblici affidati dalle amministrazioni aggiudicatrici non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

**19)-. Rinvio delle disposizioni di legge**

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia, nonché alle disposizioni dettate dal Capitolato generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 19.4.2000, e dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal disciplinare di gara.

Le disposizioni contenute nel presente bando prevalgono sui contenuti, eventualmente discordanti, dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto.

Leinì, 09.06.2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**BENEDINI geom. Franco**